

开福区招商不“卷”政策讲“湘”情，掀起湘商回归、校友回湘、湘智兴湘热潮，2024年长沙“五比五看”项目招引居内城区第一

@全球湘商、校友，奔赴“北回归线”开启幸福

李卓 毕登

一声“老乡好”、一声“校友情”，唤来北上广深等九个城市的国防科大校友和东南大学、西安电子科技大学等多所“双一流”高校校友会负责人，组团回开福觅商机、寻合作。

2024年，开福区新引进“湘商回归”项目累计到位资金94.77亿元，占全年新签约重点产业项目总投资的逾三成，持续领跑全市……

在国家全面治理规范各地招商引资行为的新常态下，招商引资如何另辟蹊径开新局？一股湘商回归、校友回湘、湘智兴湘的热潮，涌向长沙大城北的开福区，划出一条湘商企业回迁、资本回流、项目回投的“北回归线”。

开福区以校友老乡精准投促招商，以科创蓄能优质服务稳商，以基金招商创新“赢”商。2024年，新签约重点产业项目142个，总投资275.15亿元。其中，经省市认定的投资过10亿元重大产业项目有银丰生物、达诺智能两个，“三类500强”企业投资项目10个。在长沙“五比五看”项目竞赛中，项目招引得分居内城区第一。24日，在春暖湘商“校友回湘”新春恳谈会上，开福区@全球湘商、校友，奔赴“北回归线”，一同开启幸福。

校友老乡助力引智 招商朋友圈雪球越滚越大

“希望未来有更多优秀校友回湘干事创业，让长沙造运载火箭早日飞天！”全球最大固体运载火箭“引力一号”一箭三星刷新世界纪录，其背后的东方空间公司联席CEO、CFO姚颂、史圣卿，来自市一中“校友档”！在去年的春暖湘商“校友回湘”新春恳谈会上，人们惊奇地发现，开福区校友、老乡“朋友圈”真是藏龙卧虎，连90后的航天达人愿意借“湘商回归”东风为家乡发展助力。

念乡情、诉友情。开福区委书记罗玉环，开福区委副书记、区长高伟先后20余次带队赴长三角、粤港澳大湾区、京津冀等地区拜访校友、老乡，上门招商引资，促成广汽能源湖南公司、华如科技研发中心等一批湘商项目成功签约。

走出去、请进来。开福区举办湘商新春恳谈会、长沙·开福科创谷推介大会，擦亮开福湘商“北回归线”品牌。开展国防科大、湘雅医学院、复旦大学等8批“企业家开福行”活动，大力推进“校友回湘”，全区已汇集驻区高校优秀校友企业300余家。

“国家大力发展‘低空经济’，我们做的航空器防撞芯片是低空经济建设的基础核心芯片，也是首个流片成功的国产芯片。”24日的春暖湘商“校友回湘”新春恳谈会上，鲲鹏信息与开福区

签约，设立全国研发总部及华中地区总部，其湖南公司的总经理吴月表达了希望将湖南公司做成物流与低空态势感知领域独角兽的意愿。随着开福区内的湖南汽车城改造为兴湘国科科创园，全省低空经济发展战略实施主体湖南低空经济集团成立，恰好为鲲鹏信息湖南公司提供了应用场景，或将成为产业链上的潜在伙伴。

开福区遵循以链引商的逻辑，围绕培育壮大“4+4”产业链，坚持“点”上强龙头、“线”上延链条、“面”上聚生态，明确招引目标、招引体系、招引方向，深化重大招引项目协调推进、区园融合大招商、产业链招商领导联点等工作机制，持续协同抓信息、促在谈，抓签约、促落地，精准招引建链延链补链强链的产业项目，推动形成“链主企业领航、关联企业配套、产业园区承载”的集群化发展模式，助力开福区加快构建具有竞争力的高质量现代产业体系。

“链主”一声召唤，产业链上下游客户纷至沓来。开福区依托“链主型”企业开展产业链招商，新增糕点食品、致空无人机、金湘权等存量拓增量项目20个。2024年，开福区新引进“湘商回归”项目24个，累计到位资金94.77亿元，持续保持全市前列。



在国防科大和开福科创谷的辐射带动下，开福区富兴世界金融中心楼宇集聚鲲鹏信息、飞腾信息、麒麟软件等一大批信创产业领军企业区域总部。 开福区融媒体中心 供图

科创蓄能优质服务 外商湘商来了全力“稳商”

“国防科大是我们团队的成长地、技术的起源地，我们一直想着来长沙发展与创业。”正如鲲鹏信息湖南公司总经理吴月所说，国防科大带来的科创资源，是吸引各路新质生产力代表企业来开福区投资兴业的大IP。如何运用这一IP，优化投资生态？

“科创在高校院所周边，产业化在马栏山、金霞及全市各园区。”围绕这一发展思路，开福区依托国防科大、湘雅医学院等院所资源，高标准推进“长沙·开福科创谷”建设。举办开福科创谷推介大会，成立科创谷战略咨询委员会、军工央企长沙联络站、开福科创投资公司，出台“科创十条”政策措施……一系列举措，打造彰显开福特色、凸显科创品牌的标杆项目。

站在国防科大和开福科创谷的“巨人”肩膀上，企业有信心来，来了也安心。目前，开福科

谷建已成功引进落地全省首家国家实验室、星路宇航、中勘北斗等一批优质科创平台和真智用、银丰生物、致空无人机等83个科创项目。

无论外商还是湘商，来了全力“稳商”。开福区高效运行全生命周期服务体系，增强企业高质量发展的信心和底气。2024年，开福区第一时间帮助海天集团子公司落户注册，区商务局靠前服务，精准全程对接推荐、指导，区市场监督管理局开辟绿色通道，东风路街道专人服务，仅用半天时间就完成了营业执照注册。支持企业参与消费品以旧换新，公司运营3个多月，已实现产值近5亿元。

小米汽车长沙交付中心2023年12月底签约落户开福区，开福区为该项目争取建立临时机动车登记服务站，汽车日交付量从5台增长至20台。开业仅9个月，实现销售收入11.95亿元！

基金招商创新“赢”商 设30亿元产业发展母基金撬动发展

在春暖湘商“校友回湘”新春恳谈会上，随着兴湘资本和开福区城投、科创投现场签约，基金总规模为5亿元的开福科创谷青年创业基金成立，开福科创谷建设又添动能强大的新引擎。这支基金主要投向新一代信息技术、先进制造、新能源、新材料与超精密加工、半导体制造、生物医药、航空航天等湖南现代化产业体系等。

“招”“投”联动，变招商引资为招商投资，开福区成立总规模30亿元的开福区产业发展母基金，已设立子基金1支，处于筹备期的子基金2支，另有平台

公司设立基金2支。自成立以来，通过“招投联动”的方式，30亿元产业发展母基金撬动作用渐显。累计对接基金项目50个，真视通、达瓦合志、振华领创、玻色量子、安擎科技、智谷天厨、北京穿越者等7个优质项目通过基金内部投决会，累计投资1.61亿元。

“湘”会新开福，商谈新未来。在招商引资新常态下，随着开福区真心念“湘”情，热情讲“湘”音，这条湘商回归、校友回湘、湘智兴湘的“北回归线”将愈加热辣滚烫，聚商、聚财、聚智、聚机遇，开启新的幸福。

要闻

责编/朱秉山 美编/余宁山 校对/肖应林

恶意欠薪单位及其负责人列入失信联合惩戒名单

长沙发布住建领域工资支付保障《十条措施》，推进解决农民工烦“薪”事

长沙晚报1月24日讯(全媒体记者 刘攀) 劳动换来的报酬是农民工的血汗钱，要让农民工有所得，“薪”有所属。日前，长沙市住房和城乡建设局、长沙市人力资源和社会保障局联合印发了《进一步强化长

沙市住房和城乡建设领域农民工工资支付保障《十条措施》(简称《十条措施》)。《十条措施》对部门管理责任、项目资金保障、开工审查、日常监督检查等方面明确提出了要求，推进解决农民工烦“薪”事。

建设单位对农民工工资支付负首要责任

《十条措施》明确，按照“谁审批谁负责、谁监管谁负责”的原则，建立市、区县(含园区)两级责任管理机制；同时，结合“属地管理”和“谁监管谁负责”的原则，各区县(市)政府(含园区)负责协调处置辖区内欠薪案件。建设单位对农民工工资支付负首要责任，负责项目建设资金筹集，及时足额向农民工工资专户拨付资金等；施工总承包单位对农民工工资支付负主要责任，负责项目(包括专业工程分包单位、劳务分包单位)农民工工资支付全面协调和管理工作；分包单位对其所招用农民工工资支付工作负直接责任；监理单位负责对农民工工资支付及各项制度落实情况监督，及时向建设单位和质安监督机构进行报告。

此外，各级建设工程质量监督机构在工程项目开工安全条件现场审查时，对建筑工人实名制管理设施设备安装、管理制度制定、劳资人员配备、专用账户开设、工程款支付担保、农民工工资保证金缴存等涉及农民工工资支付保障工作落实情况进行检查，对于未达标项目，严禁开工建设。

明确偿还责任，限期处理办结

为解决农民工工资拖欠出现投诉无门的情况，《十条措施》还明确，施工总承包单位要在施工现场设立维权信息告示牌，明示相关行业工程建设监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。各级住房和城乡建设主管部门和建设工程质量安全监督机构要定期对告示牌信息进行检查，明确专职部门和专职人员负责农民工工资拖欠投诉接待，确保欠薪案件投诉渠道畅通。

此外，各级建设工程质量监督机构在工程项目开工安全条件现场审查时，对建筑工人实名制管理设施设备安装、管理制度制定、劳资人员配备、专用账户开设、工程款支付担保、农民工工资保证金缴存等涉及农民工工资支付保障工作落实情况进行检查，对于未达标项目，严禁开工建设。

对恶意欠薪的责任单位及其主要负责人列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场准入、评优评先等方面依法依规予以联合惩戒，依法限制其参与经济活动和社会活动。



童话世界萌宠登场

24日，长沙生态动物园第一家官方文创店正式开门迎客。走进店内，仿佛进入一个动物的童话世界，每一款动物文创产品都那么灵动可爱。图为以园内大熊猫为原型制作的冰箱贴，萌宠可掬。

长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄

上接1版①

去年11月、12月，侯家塘街道、东塘街道先后举行开放式老旧小区引进物业管理集中签约，实现开放式老旧小区物业管理全覆盖。去年12月19日，砂子塘街道与万物云湘赣代表处签约，打造开放式无物业小区综合治理2.0版本，引入智能门禁、监控系统等智能化管理手段。

上接1版②

开福科创谷建设又添新引擎。兴湘资本和开福区城投、科创投现场签约，设立基金总规模为5亿元的开福科创谷青年创业基金。基金主要投向新一代信息技术、先进制造、新能源、新材料与超精密加工、半导体制造、生物医药、航空航天等湖南现代化产业体系等。恳谈会上，开福区委书记罗玉环推介了开福区核心

“老旧小区治理，一头连着民生福祉，一头连着城市发展，是提升群众幸福指数、夯实社会和谐根基的关键之举。”雨花区委书记黄军其表示，雨花区将持续探索，以党建引领创新老旧小区治理模式，不断提升居民幸福感与获得感。

区位、产业及人才政策环境优势，热情邀约全球湘商、杰出校友“湘”会新开福，商谈新未来。作为国防科技大学校友代表，北京真视通董事长王国红表示，企业GPU算力和AI总部去年已落户开福科创谷，在医疗、文旅等领域推出具有市场前景的AI产品，将继续助力湖南省、长沙市和开福区高质量发展。

大泽湖浅层地热能能源站(C站)封顶

计划5月底全面建成投运

长沙晚报1月24日讯(全媒体记者 彭放 通讯员 冯水英 刘维)随着最后一立方混凝土浇筑完成，望城区大泽湖浅层地热能能源站(C站)主体结构全面封顶。24日，记者从望城城发集团获悉，该项目将进入站房室内装饰装修及幕墙施工，预计今年一季度完成站内砌体及附属工程，计划5月底全面建成投运。

大泽湖浅层地热能能源站(C站)位于潇湘路和永通大道交叉口东南角，总投资2.56亿元，总建筑面积5096平方米。项目供能规划总建筑面积280万平方米，供冷负荷103.9兆瓦、供暖负荷69.8兆瓦。建成后将为大泽湖片区提供高效、稳定的供冷供暖服务，实现该片区商业商务等各业态的集中供能。

自项目开工以来，望城城发集团紧盯节点目标，精心组织施工，克服了取退水接驳尾水管时间紧和施工难度大、作业场地狭窄以及多工种交叉作业安全风险高等困难，确保项目按照计划工期稳步推进。“为保障项目施工进度，每天现场施

工人员保持在100人以上，全面推进安全工地、智慧工地、文明工地，强化过程和细节管控，确保项目建设过程中安全、质量、进度管理可控。”项目负责人说。

据了解，浅层地热能能源与常规的传统空调方式相比，不仅节能低碳、经济高效，降低城市噪声污染，提升城市风貌，还能提升片区商业价值。项目运营达产后每年可减少2.79万吨二氧化碳排放，相当于造一片拥有155万棵大树的大森林，将有效减轻片区城市热岛效应，为居民创造更加舒适、环保的生活环境。对用户来说，相比传统“空调+地暖”，既节省了空调系统建设初投资约40%以上，同等使用条件下，年使用费预计可节省35%以上。

下一步，项目将进入站房室内装饰装修及幕墙施工，预计一季度完成站内砌体及附属工程，计划5月底全面建成投运。望城城发集团将严格落实各项安全举措，加强项目品控管理，确保高效高质量完成建设目标，为“湘江未来城”清洁绿色能源的供应提供有力保障。

湖南华菱云创灾备及数据机房租赁项目中标结果公告

湖南华菱云创智能科技有限公司灾备及数据机房租赁项目采购评审工作已经结束，现将结果公告如下：
中标供应商名称：中国移动通信集团湖南有限公司长沙分公司
中标金额：15044400.00元。
公告期限：1个工作日。本公告自发布之日起7个工作日内，参与采购活动的供应商认为采购过程和成交结果使自己权益受到损害的，可以书面形式向采购人提出质疑。
凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：
采购人：湖南华菱云创智能科技有限公司
联系人：莫先生
电话：19973186899